

AHMED ALRAIE

LEED-ARCHITECT •
INTERIEURONTWERPER •
PROJECTMANAGER VOLGENS PM²-
METHODOLOGIE • EPC NR TYPE "D"

Architect met +10 jaar internationale ervaring in de oplevering van complexe bouw- en ingenieursprojecten van concept tot realisatie, met consistente naleving van kwaliteit, budget en planning.

CONTACTEER MIJ

✉ ahmedraei7@gmail.com
☎ +(32) 465 19 04 13
🌐 ahmedalraie.com
in [ahmedalraie](#)
📍 Hasselt, Belgium

TALEN

ENGELS ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
ARABISCH ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
NEDERLANDS (IN OPLEIDING) ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
SPAANS ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

PROFESSIONELE SKILLS

Adobe PhotoShop AI ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Google Sketchup & Vray ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
MS Excel, Word and PPT ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
3D Studio Max & Vray ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Adobe Illustrator AI ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
AutoDesk Revit ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
AutoDesk AutoCAD ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Lumion ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Rhino ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
CorwelDraw ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
3P ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
WiFi and Networking ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
MAYA Autodesk ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
EnergieID ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●



2022 - heden

WERKERVARING

PROJECTMANAGER INFRASTRUCTUUR / ARCHITECT

Bij GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap

📍 België

- Medeontwikkelde een langetermijnstrategie voor schoolcampussen in Limburg in samenwerking met het GO! Hoofdbestuur, waarbij duurzaamheid, energie-efficiëntie, klimaatbestendigheid en toegankelijkheid werden geïntegreerd in toekomstgerichte infrastructuurplanning.
- Verantwoordelijk voor de volledige projectgovernance volgens de PM²-methodologie, van scopebepaling en aanbesteding tot stakeholderafstemming en oplevering.
- Analyseerde en optimaliseerde het energieverbruik van gebouwen en technische installaties via energie-audits, EPC NR-studies en tijdelijke meetcampagnes.
- Stuurde de voorbereidings- en uitvoeringsfase van bouwprojecten aan, inclusief budgetbeheer, planning, risicobeheer en coördinatie van ontwerpteam en aannemers.
- Beheerde de uitvoering van bouwprojecten, waaronder werfopvolging, prestatie management van aannemers, naleving van HSQE-vereisten en bewaking van kosten, kwaliteit en planning.
- Verantwoordelijk voor commercieel beheer en projectcontrole, inclusief voortgangsovervolg, wijzigingsbeheer, rapportering en eindafrekening.
- Leidde het gestructureerde projectafsluitingsproces, inclusief inspecties, oplevering, documentatiebeheer en financiële afsluiting.
- Belangrijkste projecten: GO! Atheneum Flow in 3990 Peer; Xplus (E-blok) in 3920 Lommel; daarnaast diverse campusontwikkelingen verspreid over Noord-Limburg.

2022 - 2025

PROJECTCOÖRDINATOR

Bij HAJEE – THE FACTORY BVBA

📍 België

- Werkte samen binnen een hoogpresterend team aan de realisatie van tijdelijke waterinfrastructuur op locatie voor grootschalige muziekfestivals, waarbij een efficiënte uitvoering werd verzekerd binnen strikte deadlines.

2020 - 2022

ARCHITECT & PROJECTMANAGER

Bij MIRUN ENGINEERING & INTEGRATED SERVICES (PTY) LTD

📍 Swaziland

- Kernactiviteiten: Totaalrealisatie van bouwkundige projecten, civiele werken, elektrische installaties, sanitair en onderhoudsdiensten.
- Design & Build-expertise: Ontwierp en realiseerde uiteenlopende commerciële en residentiële projecten, van conceptfase tot volledige oplevering.
- Internationale ervaring: Succesvolle uitvoering van grootschalige projecten in Zuid-Afrika, Eswatini (voormalig Swaziland), Palestina en Kenia, met aanpassing aan uiteenlopende wettelijke, technische en omgevingsvereisten.

2017 - 2020

HOOFDARCHITECT & DIRECTEUR

Bij MIRUN STUDIO

📍 Zuid-Afrika

- Leidde een multidisciplinair team van zes ingenieurs bij geïntegreerde architectuur- en bouwprojecten.
- Verantwoordelijk voor de volledige Design & Build-projectcyclus, inclusief conceptontwerp, aanbesteding, bouwmanagement en oplevering.
- Realiseerde residentiële ontwikkelingsprojecten binnen budget en technische randvoorwaarden, met focus op kwaliteit, coördinatie en tijdige uitvoering.
- Belangrijkste projecten: Al Nahda Building (residentiële toren met 27 wooneenheden, projectbudget USD 2,1 miljoen) en Al Mustaqbal Building (grootschalig residentieel project met 42 wooneenheden, inclusief volledige ontwerp- en toezichtverantwoordelijkheid).

2016 - 2017

INTERIEURONTWERPER

Bij MULTI-ART & MAP

📍 Palestina

- Verantwoordelijk voor de keuze en opvolging van materialen, afwerkingen, verlichting en vloerbekleding, met aandacht voor kwaliteit, uitstraling en budget.
- Organiseerde de oplevering van de werken, volgde de opleverpunten op en verzorgde de overdracht van het project aan de klant.

2015 - 2016

AARCHITECTUURTOEZICHTER (STAGIAIR)

Bij EMCC

📍 Palestina

- Volgde de architecturale werken op voor het Al Sheikh Hamad Bin Khalifa Al Thani Hospital for Rehabilitation and Prosthetic Limbs, met aandacht voor kwaliteit, veiligheid en naleving van de ontwerpisen.
- Beheerde meetstaten (BOQ's) en coördineerde het aankoopproces van aanbesteding tot uitvoering.



PORTFOLIO

ahmedalraie.com/Projects



PUBLICATIES

2022

Studies over huisvesting en stad,
Scriptie. EN

Toekomst van schoolpsychologie,
Paper. EN

De architectuur van bezetting en
beperking. *Paper. EN*

2021

Klimaattypologieën. Lichaam,
klimaat en architectuur. Casestudy:
Huesca, Spanje. *Paper. EN, ES*

2017

Duurzaam architectonisch
ontwerp via traditionele
bouwmethoden en lokaal
beschikbare materialen, *Scriptie.*
AR, EN

2015

De politiek van buurtplanning,
Paper. EN



OPLEIDING

2021-2022

ARCHITECTURE COLLECTIVE HOUSING (Master)

Bij UPM MADRID & ETH ZURICH Taal: Engels

📍 Spanje & Zwitserland

Masterdiploma in collectieve huisvesting, een postgraduaat in geavanceerd architecturaal ontwerp, met focus op wonen, stad en energiestudies.

2012 - 2017

ARCHITECTURE & URBAN PLANNING (Bachelor)

Bij UNIVERSITY OF PALESTINE

Taal: Engels

📍 Palestina

5-jarige bacheloropleiding in architectuur en stedenbouw, met focus op stedenbouw, projectmanagement en interieurontwerp.

2011 - 2012

PERSONAL & SOCIAL GROWTH (Diploma) (AMIDEAST Leaders Scholarship)

Bij YES ACADEMY

Taal: Engels

📍 VS & Palestina

Engelstalig diploma in zelfontwikkeling via persoonlijke vaardigheden en kwaliteiten, evenals sociale vaardigheden voor effectieve interactie en het opbouwen van betekenisvolle relaties.



OPLEIDINGEN/CERTIFICATEN

2023

HOE DE ENERGIEFACTUUR TE BEHEERSEN

Bij AP HOGESCHOOL ANTWERPEN

(12 uur) NL

📍 België

- Deelgenomen aan de opleiding "Schoolgebouwen beheren: hou je de energiefactuur onder controle?"
- Gecertificeerd gebruiker van EnergyID voor uw organisatie.

2022

LEED® GEACCREDITEERDE PROFESSIONAL (AP)

Bij U.S. Green Building Council (USGBC)

(60 uur) EN

📍 Zwitserland

- Duurzaamheidsgerichte professional met LEED-certificering en ervaring in het ondersteunen van milieuvriendelijke bouw- en ontwerpinitiatieven.

2021

PM² METHODOLOGIE – VOLTOOIING VAN DE OPLEIDING

Bij SKILLS INT GmbH

(24 uur) EN

📍 Spanje

- Gefocust op projectgovernance, levenscyclusfasen, risicobeheer en stakeholdercoördinatie.

2015

TOEGANKELIJKHEIDSTRAINING VOOR INGENIEURS (48 uur) EN

Bij GERMAN CORPORATION AND HUMANITY & INCLUSION

📍 Zuid-Afrika

De training omvatte de volgende onderwerpen:

- Introductie tot handicap en toegankelijkheid
- Standaarden en redelijke aanpassingen
- Toegankelijkheid beoordelen

2015

CONSTRUCTION & TIME MANAGEMENT ON-SITE

Bij PALESTINIAN ENGINEERING ASSOCIATION

(48 uur) AR

📍 Palestina

Palestina Gecertificeerde opleiding voor afgestudeerde architecten met focus op werfopvolging op de werf, projectmanagement (PMP) en de evaluatie van goedgekeurde bouwplannen door de lokale gemeente.

2015

TOEGANKELIJK RECONSTRUCTIEMODEL

Bij HANDICAP INTERNATIONAL & AFC FRANCE

(72 uur) EN

📍 Palestina

Theoretische en praktische workshop over het verbeteren van fysieke toegankelijkheid binnen de stedelijke en gebouwde omgeving in de Gazastrook, met verkenning van alternatieve duurzame bouwtechnologieën.



PERSOONLIJKE VAARDIGHEDEN

Analytisch
denkvermogen

Oplossingsgericht
handelen

Teamgericht
samenwerken

Communicatieve
vaardigheden